



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Ituberá

1

Quarta-feira • 2 de Setembro de 2020 • Ano • Nº 2513

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Prefeitura Municipal de Ituberá publica:

- Edital de Notificação nº 001/2020.
- Edital de Notificação nº 002/2020.



TRANSPARÊNCIA

Imprensa Oficial. Tá aqui, tá legal.

AUTONOMIA
OFICIALIDADE

Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente. A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

Imprensa Oficial
a publicidade legal
levada a sério

Editais



Ituberá
Cidade Feliz!

ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos Urbanos

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2020

O MUNICÍPIO DE ITUBERÁ, pessoa jurídica de direito público, com sua sede administrativa na Rua Cel. Barachisio Lisboa, nº 02 – Centro, inscrito no CNPJ nº 14.15.333/0001-28, neste ato representado pelo Coordenador do Uso e Controle do Solo Urbano, o Sr. **UELINGTON MALAQUIAS DA SILVA**, vem através deste edital NOTIFICAR o Sr. **IVAN ARAÚJO DA SILVA**, maior, capaz, empresário, divorciado, CPF nº 075.905.205-00, Rua 13 de Maio, nº 81 – Centro, Ituberá-BA, e aos confrontantes e os terceiros eventualmente interessados, que o imóvel localizado na Rua Antônio Muniz, nº 22 – Centro, Ituberá-BA, com área de 31,26 m², encontra-se em processo de Regularização Fundiária Urbana- REURB, na modalidade específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e seu Decreto Regulamentador nº 9.310/2018. O imóvel possui a seguinte descrição georreferenciada a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, situado no limite com **Rua Antônio Muniz, nº 18, Insc. municipal nº 01.01.023.0140.001, posse de Masaru Kasaki, CPF nº 026.835.045-00**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **13°44'10,91" Sul** e Longitude **39°08'52,48" Oeste**, Datum **SIRGAS 2000** e pela coordenada plana UTM **8.481.425,325** m Norte e **484.008,783** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; Deste segue confrontando com mesmo, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de **146°31'53"** e distância **6,69** m até o vértice **P-02** de coordenadas **8.481.419,745** m Norte e **484.012,473** m Leste; Deste segue em divisa com **Rua Antônio Muniz, CNPJ: 14.195.333/0001-28, município de Ituberá-BA, com azimute de 236°31'53"** e distância **4,70** m até o vértice **P-03** de coordenadas **8.481.417,153** m Norte e **484.008,552** m Leste; Deste segue confrontando com **Rua Antônio Muniz, nº 28, Insc. municipal nº 01.01.023.0151.001, posse de Iveti Coutinho Oliveira, CPF nº 026.835.045-00, com azimute de 326°37'28"** e distância **6,63** m até o vértice **P-04** de coordenadas **8.481.422,687** m Norte e **484.004,907** m Leste; Deste segue com azimute de **55°45'26"** e distância **4,69** m até o vértice **P-01** de coordenadas **8.481.425,325** m Norte e **484.008,783** m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro, Subscrito por profissional competente, acompanhado de Termo de Responsabilidade Técnica (TRT), afim de emissão de título de legitimação fundiária, necessária para fins de Regularização Fundiária objeto da Matrícula nº 1.075 registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituberá/BA.


Artigo 1º. Descrição sucinta da área: Rua Antônio Muniz, nº 22 – Centro, Ituberá-BA, com área de 31,26 m², inscrição imobiliária nº 01.01.023.0146.001.

Artigo 2º. Adverte-se aos confinantes internos e externos notificados por este edital, que a ausência de manifestação dos mesmos será tida como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos, conforme artigo 31 § 6º da Lei Federal nº 13.465/17.

Artigo 3º. As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) trinta dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no DOM (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na Coordenação do Uso e Controle do Solo, com sede na Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, endereçada na Av. Hildebrando de Araújo Góes, s/nº - Bairro Érico Sabino de Souza, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, ficando a critério acatar ou não as devidas impugnações.

Artigo 4º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Ituberá-BA, 31 de agosto de 2020.


UELINGTON MALAQUIAS DA SILVA
Coordenador de Uso e Controle do Solo Urbano
DECRETO DE PESSOAL nº 069/2018

ANEXO I – o georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) e Memorial Descritivo, acostado como Anexo I.

Av. Hildebrando de Araújo Góes, s/n – Bairro Érico Sabino de Souza
Ituberá-BA CEP: 45435-000 Contato: (73) 3256-3265

**Ituberá**

Cidade Feliz

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos Urbanos

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2020

O **MUNICÍPIO DE ITUBERÁ**, pessoa jurídica de direito público, com sua sede administrativa na Rua Cel. Barachisio Lisboa, nº 02 – Centro, inscrito no CNPJ nº 14.15.333/0001-28, neste ato representado pelo Coordenador do Uso e Controle do Solo Urbano, o Sr. **UELINGTON MALAQUIAS DA SILVA**, vem através deste edital NOTIFICAR os confrontantes e os terceiros eventualmente interessados, que o imóvel localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº 104 – Centro, Ituberá-BA, com área de 801,30m², encontra-se em processo de **Regularização Fundiária Urbana- REURB**, na modalidade específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e seu Decreto Regulamentador nº 9.310/2018. O imóvel possui a seguinte descrição georreferenciada a seguir:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Partindo do marco **E1**, situado no limite com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 21, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0009.001**, definido pela coordenada plana UTM **8.481.478,756** m Norte e **483.836,463** m Leste, Datum **SIRGAS2000**, e Coordenada Geográfica de Latitude **13°44'09,17" Sul**, e Longitude **39°08'58,22" Oeste**, referida ao Meridiano Central **39° WGR**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 15, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0021.001**, seguindo com distância de **9,72m** e azimute plano de **118°39'28"** chega-se ao marco **E2**, de coordenadas **8.481.474,099** m Norte e **483.844,99** m Leste, Latitude **13°44'09,32" Sul**, e Longitude **39°08'57,97" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Barão do Rio Branco, 82, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0352.001**, seguindo com distância de **6,50** m e azimute plano de **75°25'17"** chega-se ao marco **E3**, de coordenadas **8.481.470,978** m Norte e **483.850,695** m Leste, Latitude **13°44'09,42" Sul**, e Longitude **39°08'57,75" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Barão do Rio Branco, 82, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0352.001**, seguindo com distância de **5,900** m e azimute plano de **75°25'17"** chega-se ao marco **E4**, de coordenadas **8.481.472,463** m Norte e **483.856,406** m Leste, Latitude **13°44'09,37" Sul**, e Longitude **39°08'57,56" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Barão do Rio Branco, nº 82, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0352.001**, seguindo com distância de **25,000** m e azimute plano de **156°47'27"** chega-se ao marco **E5**, de coordenadas **8.481.449,486** m Norte e **483.866,258** m Leste, Latitude **13°44'10,12" Sul**, e Longitude **39°08'57,23" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Barão do Rio Branco, Município de Ituberá, CNPJ 14.195.333/0001-28**, seguindo com distância de **25,000** m e azimute plano de **254°03'57"** chega-se ao marco **E6**, de coordenadas **8.481.442,623** m Norte e **483.842,219** m Leste, Latitude **13°44'10,34" Sul**, e Longitude **39°08'58,03" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 93, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0426.001**, seguindo com distância de **11,100** m e azimute plano de **344°02'14"** chega-se ao marco **E7**, de coordenadas **8.481.453,297** m Norte e **483.839,166** m Leste, Latitude **13°44'10,00" Sul**, e Longitude **39°08'58,13" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 93, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0426.001**, seguindo com distância de **3,000** m e azimute plano de **253°00'18"** chega-se ao marco **E8**, de coordenadas **8.481.452,424** m Norte e **483.836,297** m Leste, Latitude **13°44'10,02" Sul**, e Longitude **39°08'58,23" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 93, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0426.001**, seguindo com distância de **9,540** m e azimute plano de **339°36'36"** chega-se ao marco **E9**, de coordenadas **8.481.461,361** m Norte e **483.832,974** m Leste, Latitude **13°44'09,75" Sul**, e Longitude **39°08'58,37" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 73, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0434.001**, seguindo com distância de **5,800** m e azimute plano de **339°36'36"** chega-se ao marco **E10**, de coordenadas **8.481.466,806** m Norte e **483.830,975** m Leste, Latitude **13°44'09,58" Sul**, e Longitude **39°08'58,44" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 73, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0434.001**, seguindo com distância de **4,800** m e azimute plano de **341°19'41"** chega-se ao marco **E11**, de coordenadas **8.481.471,353** m Norte e **483.829,438** m Leste, Latitude **13°44'09,42" Sul**, e Longitude **39°08'58,47" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 65, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0438.001**, seguindo com distância de **4,650** m e azimute plano de **341°19'41"** chega-se ao marco **E12**, de coordenadas **8.481.475,760** m Norte e **483.827,958** m Leste, Latitude **13°44'09,29" Sul**, e Longitude **39°08'58,54" Oeste**, deste, na divisa com o imóvel **Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 61, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0443.001**, seguindo com distância de **1,260** m e azimute plano de **341°19'41"** chega-se ao marco **E13**, de coordenadas **8.481.476,948** m Norte e **483.827,547** m Leste, Latitude **13°44'09,26" Sul**, e Longitude **39°08'58,54" Oeste**,

Av. Hildebrando de Araújo Góes, s/n – Bairro Érico Sabino de Souza
Ituberá-BA CEP: 45435-000 Contato: (73) 3256-3265



Ituberá
Cidade Feliz

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos Urbanos

deste, na divisa com o imóvel Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 57, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0448.001, seguindo com distância de 2,550 m e azimute plano de 78°32'19" chega-se ao marco E14, de coordenadas 8.481.477,455 m Norte e 483.830,047 m Leste, Latitude 13°44'09,22" Sul, e Longitude 39°08'54,44" Oeste, deste, na divisa com o imóvel Rua Ângelo de Souza Cairo, nº 21, Inscrição Imobiliária 01.01.028.0009.001, seguindo com distância de 6,550 m e azimute plano de 78°32'19" chega-se ao marco E1 ponto inicial da descrição deste perímetro. Subscrito por profissional competente, acompanhado de Termo de Responsabilidade Técnica (TRT), afim de emissão de título de legitimação fundiária, necessária para fins de Regularização Fundiária objeto da Matrícula nº 1.075 registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituberá/BA.

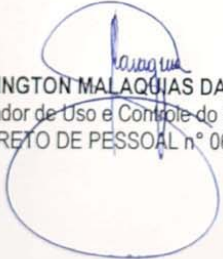
Artigo 1º. Descrição sucinta da área: Rua Barão do Rio Branco, nº 104 – Centro, Ituberá-BA, com área de 801,30m², inscrição imobiliária nº 01.01.028.0374.001.

Artigo 2º. Adverte-se aos confinantes internos e externos notificados por este edital, que a ausência de manifestação dos mesmos será tida como aceite os elementos dos anexos e teor desse edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos, conforme artigo 31 § 6º da Lei Federal nº 13.465/17.

Artigo 3º. As impugnações cabíveis, contrárias ou adversas ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **(30) trinta dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, por meio eletrônico no DOM (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na Coordenação do Uso e Controle do Solo, com sede na Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, endereçada na Av. Hildebrando de Araújo Góes, s/nº - Bairro Érico Sabino de Souza, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, ficando a critério acatar ou não as devidas impugnações.

Artigo 4º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Ituberá-BA, 31 de agosto de 2020.


UELINGTON MALAQUIAS DA SILVA
Coordenador de Uso e Controle do Solo Urbano
DECRETO DE PESSOAL nº 069/2018

ANEXO I – o georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) e Memorial Descritivo, acostado como Anexo I